

**Договор оказания услуг по предоставлению доступа к объектам инфраструктуры
(опор воздушных линий электропередач) для размещения на них волоконно-
оптического кабеля связи
№ _____-СОИ**

г. Прохладный

« » _____ 202_ г.

Акционерное общество «Городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «**Владелец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем, каждый в отдельности «**Сторона**», а вместе - «**Стороны**», заключили настоящий договор (в дальнейшем **Договор**) о нижеследующем:

1. Основные понятия и термины, используемые в Договоре

- «**Владелец**» - лицо являющееся владельцем объектов инфраструктуры, оказывающее услуги по предоставлению во временное пользование участков либо частей объектов инфраструктуры, являющихся согласно нормативно-правовых актов сопряженными объектами инфраструктуры.

- «**Задействованная ВЛ**» - ВЛ (воздушная линия электропередачи 10/6/0,4 кВ), либо ее участок, принадлежащая Владельцу на праве собственности, на которой размещается волоконно-оптический кабель связи в соответствии с настоящим договором.

Адрес пролегания воздушной линии, класс напряжения и основные технические характеристики задействованных участков ВЛ указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

- «**Волоконно-оптический кабель связи**» (далее -**ВОКС**, кабель связи) - кабельное изделие, содержащее оптические волокна, предназначенные для передачи информации с помощью световых сигналов. Тип использованного кабеля указывается в Проектной документации. Кабель должен соответствовать всем требованиям и стандартам, применяемым на территории Российской Федерации и в электроэнергетике, с учетом климатических особенностей региона задействованных участков ВЛ.

- «**Акт осмотра и приема-передачи опор ВЛ**» - означает письменный документ, который подписывается Сторонами после завершения монтажных работ Пользователем по размещению ВОКС на опорах Владельца, в подтверждение того, что Имущество предоставлено Пользователю в порядке и на условиях Договора, и он имеет право его ограниченного использования для целей, предусмотренных настоящим Договором. Акт приема-передачи в пользование опор ВЛ подписывается Сторонами по форме, установленной в Приложении №4 к настоящему Договору.

- «**Маршрут**» - указанная в Линейной схеме, в проектной документации, схема подвеса кабеля на задействованных ВЛ (участках ВЛ) между начальной и конечной точками трассы.

- «**Опора**» - опорная конструкция задействованной ВЛ. Перечень опор и мест (точек) крепления кабеля связи определяется в Проектной документации, разрабатываемой Пользователем и согласованной Обществом.

- «**Плата**» – вознаграждение, выплачиваемое Пользователем Владельцу за предоставление возможности на условиях Договора, осуществления временного подвеса кабеля связи в точках крепления на опорах, задействованных ВЛ.

- «**Технические условия**» - документация содержащая технические требования предъявляемые к выполняемым работам, и требования к персоналу осуществляющему работы на энергоустановках

- «**Проектная документация**» - комплект документации, содержащий данные, необходимые для подвеса кабеля на задействованных ВЛ. В состав Проектной документации входят: проект, рабочая документация, исполнительная документация,

эксплуатационная документация. Проектная документация является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- «Работы по подвесу кабеля» - весь комплекс организационных и технических мероприятий по подвесу кабеля исключительно в точках крепления на металлоконструкциях, траверсах, тросостойках опор задействованной ВЛ согласно проектной документации согласованной Обществом.

- Правила по проектированию, строительству и эксплуатации линейно-кабельных сооружений волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ, 2002.

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания.

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

2. Предмет договора

2.1. Владелец, предоставляет Пользователю доступ к объектам инфраструктуры, на условиях настоящего договора, за плату, на срок действия настоящего договора, в целях осуществления временного подвеса волоконно-оптического кабеля связи (далее-кабель связи) в точках крепления на опорах ВЛ-10/6/0,4 кВ, указанных в Приложении №4 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, принадлежащих Владельцу на праве собственности либо ином законном основании.

2.2. Временный подвес кабеля связи осуществляется после согласования с Владельцем проектной документации и выдачи Пользователю технических условий.

Перечень опор и точек крепления кабеля связи на опорах задействованной ВЛ (участка ВЛ) определяются проектной документацией, согласованной с Владельцем и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. При заключении настоящего договора, Стороны, исходят исключительно из того, что указанный в настоящем Договоре волоконно-оптический кабель связи не может квалифицироваться как линейное сооружение, подпадающее под признаки линейно-кабельного сооружения связи согласно ст. 8 Федерального закона от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи», является движимым имуществом и не подлежит государственной регистрации (Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2.4. Использование Пользователем опор по настоящему договору в целях осуществления временного подвеса кабеля связи, не является передачей опор воздушных линий передач полностью всей конструкции опоры, а лишь ее части позволяющей осуществить подвес кабеля в точках крепления на опорах ВЛ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1) подготовить за свой счет и согласовать с Владельцем проектную документацию и график работ по подвесу кабеля связи;

3.1.2) не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала подвеса кабеля связи, письменно уведомлять Владельца о готовности начать работы по подвесу кабеля;

3.1.3) проводить работы по подвесу кабеля собственными силами и за свой счет;

3.1.4) проводить работы по подвесу кабеля в соответствии с техническими условиями выданными Владельцем;

3.1.5) осуществлять организационные мероприятия, обеспечивающие безопасность работ по подвесу кабеля в соответствии с действующим законодательством РФ в области охраны труда и техники безопасности при эксплуатации электроустановок;

3.1.6) на задействованных опорах ВЛ-10/6/0,4 кВ использовать для размещения арматуры и кабеля связи в местах крепления согласно Проектной документации/технических условий;

3.1.7) окончить монтажные работы по подвесу волоконно-оптического кабеля связи и подписать акт осмотра и приема-передачи опор ВЛ в срок установленный проектной документацией и техническими условиями;

3.1.8) не передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без согласия Владельца;

3.1.9) производить оплату в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.10) возмещать ущерб Владельцу в случае его нанесения Пользователем в ходе монтажа и эксплуатации линий связи в течение 10 календарных дней с момента составления Акта о нанесении ущерба;

3.1.11) самостоятельно нести ответственность при наличии документального подтверждения вины Пользователя перед третьими лицами (иными Пользователями), чье имущество (ВОКС и оборудование) размещено на используемых Пользователем опорах, и возмещать ущерб третьим лицам, в случае его нанесения Пользователем, в ходе монтажа и эксплуатации кабеля связи, а также лицам привлекаемым Пользователем для монтажных и ремонтных работ по подвесу ВОКС и его обслуживанию, в случае привлечения таких лиц;

3.1.12) производить маркировку волоконно-оптического кабеля связи, размещаемого на опорах Владельца, способом, позволяющим определять принадлежность подвешиваемого кабеля Пользователю;

3.1.13) при повреждении кабеля связи Пользователя, либо опор ВЛ-10/6/0,4 кВ Владельца, на которых размещены кабели связи Пользователя сторонними организациями или частными лицами, в течение 4 часов с момента получения сообщения направлять своих представителей для составления акта оценки стоимости восстановительных работ для их оплаты за счет виновных, а при отсутствии виновных оценки стоимости нанесенного каждой стороне ущерба;

3.1.14) по согласованию с Владельцем направлять своих представителей при проведении Владельцем плановых либо аварийно-восстановительных работ на задействованных Пользователем опорах ВЛ-10/6/0,4 кВ;

3.1.15) направлять своего представителя для демонтажа и монтажа кабеля связи в день исполнения Владельцем работ по замене, переносу, установке новых опор при планово- предупредительном ремонте, при обрезке деревьев вблизи ВЛ-10/6/0,4, а также в аварийных ситуациях и в иных случаях, в которых присутствие представителя Пользователя необходимо;

3.1.16) по согласованию с Владельцем, осуществлять на уровне расположения кабеля связи обрезку деревьев, кроны либо ветви которых оказывают нагрузку на кабель связи Пользователя;

3.1.17) в случае окончания срока действия договора, либо в случае расторжения настоящего договора по инициативе одной из сторон, в том числе в случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего договора Владельцем, в случаях установленных п. 6.12, п.9.5, п.9.7 настоящего договора, за свой счет произвести демонтаж кабеля связи и его крепежных принадлежностей с опор ВЛ-10/6/0,4 в течение 30-ти (тридцать) дней;

3.1.18) в случае наступления обстоятельств в соответствии с п.11.8 настоящего договора, возместить стоимость выполненных работ Владельцем и производит оплату этих работ в течении 30 дней с момента получения счета на оплату;

3.1.19) письменно извещать Владельца об изменении реквизитов, адреса, в течение 5 (пяти) дней, а телефонов ответственных лиц в течении 1 дня с момента произошедших изменений;

3.1.20) в случае привлечения для проведения работ по подвесу кабеля связи сторонних организаций, предварительно согласовывать с Владельцем;

3.1.21) использовать опоры только в целях подвеса кабеля связи (ВОКС).

3.2. Владелец обязан:

3.2.1) при проведении работ по подвесу кабеля связи, производить отключение участков задействованных опор ВЛ-10/6/0,4 кВ, согласно заявок Пользователя;

3.2.2) направлять уведомление Пользователю о проведении Владельцем в целях своей хозяйственной деятельности, планово-предупредительных работ на задействованных опорах ВЛ-10/6/0,4 кВ. не менее чем за 24 часа до начала работ;

3.2.3) в случае необходимости плановой замены опор, до начала работ в срок не менее чем за 24 часа, известить об этом Пользователя письменно по электронной почте:

_____ , для согласования порядка монтажа или демонтажа кабеля связи;

3.2.4) в аварийных ситуациях, произошедших в ночное время (опора сбита посторонним транспортом, демонтаж опор из-за аварий близлежащих коммуникаций, повреждение третьими лицами, повреждения в результате стихии) Владелец по телефону № _____ извещает Пользователя об аварийной ситуации, при отсутствии возможности ожидания представителей Пользователя Владелец приступает к выполнению аварийных работ.

3.2.5) в случае аварийной ситуации произошедшей в нерабочий (выходной, праздничный) день, Владелец извещает Пользователя о необходимости проведения срочных восстановительных работ по телефону № _____, не явка представителя Пользователя в течение 2 часов не препятствует началу устранения Владелцем аварийной ситуации.

3.2.6) в других аварийных случаях, не являющихся экстренными, вызывать представителей Пользователя при повреждении кабеля связи Пользователя, либо опор ВЛ-10/6/0,4 кВ Владельца, на которых размещены кабели связи Пользователя сторонними организациями или частными лицами, в течение 4 часов с момента получения Пользователем сообщения направлять своих представителей для составления акта оценки стоимости восстановительных работ для их оплаты за счет виновных, а при отсутствии виновных оценки стоимости нанесенного каждой стороне ущерба.

3.3. Владелец имеет право:

3.3.1) осуществлять технический надзор за проведением работ по подвесу кабеля связи Пользователя;

3.3.2) осуществлять контроль за деятельностью Пользователя в процессе эксплуатации используемых опор ВЛ;

3.3.3) требовать компенсации понесенных Владельцем убытков, возникших у Владельца по вине Пользователя при выполнении Пользователем работ по подвесу кабеля связи и его эксплуатации;

3.3.4) во время работы по подвесу кабеля связи, а так же последующих ремонтных работ проводимых Пользователем, направлять представителя Владельца для осуществления контроля за ходом работ, а также давать указания в случае отклонения Пользователем от согласованного проекта выполняемых работ;

3.3.5) в случае не явки представителей Пользователя в указанный Владельцем срок, при устранении аварийной ситуации, при которой имеется обрыв кабеля Пользователя, Владелец имеет право составить односторонний акт осмотра места повреждения с указанием на факт обрыва кабеля связи в результате аварии на линии, в том числе при возможности с применением фото-видео устройств;

3.3.6) отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям указанным в настоящем договоре.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Работы по подвесу кабеля связи выполняются Пользователем поэтапно в срок не позднее срока установленного проектной документацией и техническими условиями либо соглашением сторон к настоящему договору. Каждый этап оформляется отдельным приложением к настоящему Договору, в котором должны содержаться следующие данные:

- сроки и порядок выполнения монтажных работ (Приложение №3);
- линейная схема этапа подвеса кабеля связи.
- осмотр опор на наличие установленного оборудования и количества задействованных опор и оформление приема-передачи опор ВЛ (Приложение №4)

4.2. Пользователь проводит работы по подвесу кабеля связи собственными силами и за свой счет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в соответствии с Правилами, в соответствии с нормами, действующими при проведении инженерно-строительных работ в электроэнергетике, а также в соответствии со стандартами, относящимися к эксплуатации воздушных линий электропередач

4.3. Передаваемые во временное пользование для подвеса ВОКС по настоящему

договору опоры, передаются Владельцем не целой конструкцией, а именно места на них для устройства узлов крепления и размещения кабеля связи принадлежащего Пользователю.

4.4. По окончании срока действия Договора Пользователь не может демонтировать кабель связи, а также иное оборудование размещенное на опорах ВЛ без согласования с Владельцем графика выполнения таких работ, при этом он обязуется не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала демонтажа уведомить об этом в письменном виде Владельца.

4.5. Обслуживание и ремонт размещенного на опорах ВЛ кабеля связи осуществляется силами, средствами и за счет Пользователя в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.

О дате, времени и месте проведения ремонтных и иных работ Пользователь обязан заблаговременно путем направления на электронную почту Владельца, уведомить Владельца в срок не менее 48 часов.

В экстренных случаях проведения аварийных работ Пользователь уведомляет Владельца о проведении таких работ в срок не менее чем за 1 час.

4.6. После окончания строительно-монтажных работ по подвесу ВОКС, стороны обязуются совместно произвести осмотр опор на наличие установленного оборудования и приема-передачи опор ВЛ (Приложение № 4) и произвести расчет стоимости арендной платы (Приложение №2).

4.7. Дальнейшее расширение сетей связи Пользователя путем размещения кабеля на опорах ЛЭП Владельца, производится в порядке, установленном настоящим договором, на основании Дополнительных соглашений к настоящему договору.

Пользователь направляет в адрес Владельца проект маршрута прокладки ВОКС, с указанием адресов участков ВЛ, на которых планирует разместить ВОКС в целях расширения своей зоны деятельности.

4.8. После согласования с Владельцем возможности такого расширения сетей ВОКС Пользователя, стороны выполняют действия, установленные для сторон в порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Оплата и порядок расчетов

5.1. Стоимость платы за предоставленные Владельцем точки крепления на частях задействованных опор ВЛ, в целях осуществления Пользователем временного подвеса кабеля связи, из расчета стоимости пользования одной опорой составляет _____ рублей ____ копеек в месяц, в том числе НДС -20%, размер которых определен в соответствии с тарифами за предоставление доступа к инфраструктуре АО «Городские электрические сети» (Приложение №1).

5.2. Общая стоимость услуги по настоящему договору производится на основании расчета стоимости платы за пользование опорами воздушных линий электропередач для подвеса волоконно-оптического кабеля связи (Приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Стоимость Договора может быть изменена по согласованию Сторон. Изменение стоимости договора оформляется путем подписания сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

Изменение стоимости настоящего договора может происходить в случае изменения Владельцем стоимости платы за пользование одной опорой установленной п.5.1. настоящего договора, но не чаще одного раза в год, а также в случае увеличения количества задействованных опор для временного размещения конструкций для крепления кабеля связи Пользователем, в связи с возникшей у него необходимостью в целях осуществления своей хозяйственной деятельности.

5.4. Владелец обязан предоставлять счет-фактуру, счет и Акт оказанных услуг ежемесячно, не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Оплата осуществляется путем перечисления Пользователем денежных средств, предусмотренных п. 5.2. Договора, ежемесячно на расчетный счет Владельца в срок до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным.

5.6. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.7. Пользователь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта оказания услуг обязуется направить Владельцу подписанный со своей стороны акт оказания услуг или отказ в случае несогласия.

5.8. Моментом оплаты считается зачисление денежных средств, в размере соответствующего платежа, на расчетный счет Владельца.

5.9. При пользовании опорами ВЛ-10/6/0,4кВ неполный месяц, в случае расторжения договора по основаниям, установленным условиями настоящего договора, Пользователь производит оплату, за фактическое количество дней пользования опорами ВЛ-10/6/0,4 кВ в указанном месяце, до даты составления и подписания сторонами акта демонтажа оборудования.

5.10. Оплата по настоящему договору взимается с момента подписания Акта осмотра и приема-передачи опор ВЛ (Приложение №4), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. В случае увеличения количества арендуемых опор либо в случае корректировки фактического количества после окончания монтажных работ, новая цена применяется с момента подписания нового Акта осмотра и приема-передачи опор (Приложение №4), либо с момента оговоренного сторонами в соглашении к настоящему Договору.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения порядка оплаты, в том числе нарушения сроков оплаты и иной просрочки платежей, установленных условиями настоящего договора на срок превышающий 1 (один) месяц, Пользователь обязан уплатить Владельцу штраф в размере 5 % от стоимости платы установленной п.5.2 настоящего договора, отдельно за каждый расчетный месяц, в котором такое нарушение имело место быть.

Владелец, вправе включать размер штрафа за предыдущий месяц, отдельной строкой в счет на оплату оказанных услуг в следующий месяц за месяцем в котором имелось нарушение срока оплаты услуг по настоящему договору.

6.3. При неоплате Пользователем в установленные сроки платежей, предусмотренных настоящим договором, Владелец вправе начислить неустойку в размере 0,1% от стоимости ежемесячной платы, за каждый день просрочки от неоплаченной в срок суммы.

6.4. Оплата штрафа Пользователем и договорной неустойки, не освобождает Пользователя от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.5. Владелец, при отсутствии вины, не несет ответственности за повреждение кабеля в случаях, когда то связано с действиями третьих лиц, в том числе из-за разрушения опор в результате ДТП.

Владелец, при отсутствии вины, не несет ответственности за повреждение кабеля связи, принадлежащего Пользователю в случае отсутствия представителя Пользователя после уведомления Владельцем о необходимости его прибытия:

- а) при производстве ремонтно-восстановительных работ в установленном порядке;
- б) при демонтаже кабеля без участия представителя Пользователя;

6.6. Владелец не несет ответственность за повреждение кабеля Пользователя при неотложных действиях Владельца по ремонту и замене опор, необходимых для ликвидации аварийных ситуаций, но обязан стремиться приложить все усилия для сбережения имущества Пользователя при проведении таких работ.

6.7. Владелец не несет ответственность за повреждение кабеля Пользователя в результате падения части кроны деревьев на воздушную линию электропередач Владельца в результате стихийных и иных природных явлений.

6.8. Владелец не несет ответственности за сохранность и работоспособность ВОКС и иного оборудования Пользователя технологически взаимосвязанного с размещаемым волоконно-оптическим кабелем связи, а именно не осуществляет его охрану и обслуживание.

6.9. Владелец не несет ответственности за появление на ВОКС постороннего напряжения в аварийных режимах ВЛ.

6.10. Пользователь несет ответственность за причиненный ущерб третьим лицам, в том числе, аналогично используемых опор для размещения кабеля связи в целях своей хозяйственной деятельности, причиненного в процессе обслуживания волоконно-оптического кабеля связи.

6.11. Пользователь обязуется возместить убытки, нанесенные Владельцу повреждением имущества при проведении работ по монтажу либо демонтажу кабеля связи.

6.12. Деятельность Пользователя не должна лишать, либо затруднять возможность Владельца, осуществлять свою основную производственную деятельность определенную его уставом, в том числе по осуществлению эффективного и надлежащего функционирования объектов электросетевого комплекса, в состав которого входят опоры Владельца, их эксплуатацию и обслуживание.

Пользователь обязан устранить такие нарушения, в противном случае, Владелец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора

6.13. Прекращение действия Договора по основаниям указанным в настоящем договоре, не освобождает Стороны от исполнения обязательств возникших на момент прекращения действия договора, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия (наводнение, ураган), пожар, забастовки в регионе, принятие органами государственной или местной власти, а также органами управления решений, которые повлекли за собой невозможность исполнения настоящего Договора, другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

7.2. В случае если указанные обстоятельства длятся более чем 2 (два) календарных месяца Стороны должны провести переговоры для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с исполнением настоящего Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, является конфиденциальной.

8.2. Стороны примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам. Стороны вправе раскрывать такую информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации целей настоящего Договора.

8.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей впоследствии общедоступной не по вине Сторон, информации, подлежащей представлению в государственные органы в силу предписаний законодательства и только в отношении работников этих органов, а также информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

8.4. Если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне персональные данные сотрудников, то передающая Сторона

гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»

9. Срок действия Договора, основания и порядок его расторжения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 202_ года.

9.2. Если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор автоматически продлевается на аналогичный срок, установленный п.9.1 настоящего договора.

Число пролонгаций не ограничено.

9.3. Изменение, дополнение настоящего Договора возможно только по письменному соглашению сторон.

9.4. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, либо по желанию одной из сторон, путем его письменного оформления сторонами, за исключением случаев установленных п. 6.12, п.9.5, и п.9.7 настоящего договора.

9.5. В случае ненадлежащего исполнения Пользователем своих обязательств по своевременной плате услуг по предоставлению в пользование опор ВЛ в порядке, установленном п.5.5 настоящего договора, а также просрочки платежей в размере установленном настоящим договором, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней, Владелец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Пользователя в 30-ти (тридцати) дневный срок.

Если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Пользователь исполнит обязательства по внесению всей просроченной задолженности по оплате услуг по настоящему договору, то отказ от исполнения настоящего Договора Владелец не осуществляется.

9.6. В случае, если Пользователь, после подписания акта начала монтажных работ по подвесу ВОКС (в том числе в случае последующего увеличения протяженности линий ВОКС), не выполнит окончание работ по подвесу ВОКС в установленный срок, а также, превышая установленный срок более чем на 30 (десять) календарных дней, Владелец вправе начать взимать плату с Пользователя в объеме исходя из количества опор указанных в проектной документации. В случае если Пользователь не укладывается в установленный срок по монтажу ВОКС, он должен сообщить об этом Пользователю, письменно, с мотивированным указанием причин.

9.7. В случае, если Пользователь во время осуществления монтажных работ, грубо нарушает требования, установленные техническими условиями, предъявляемые к монтажным работам по подвесу ВОКС, Владелец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив письменно об этом Пользователя в тридцатидневный срок.

Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления Пользователь исправит выявленные нарушения требований, установленных техническими условиями, предъявляемых к монтажным работам по подвесу ВОКС, то отказ от исполнения настоящего Договора Владелец не осуществляется.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, то все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

10.3. Претензионный порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней с момента её получения.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему договору, не оговоренных и не урегулированных условиями настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Особые условия

11.1. Стороны подтверждают, что все предоставленное Владельцем имущество, в том числе опоры и другое используемое имущество, остается в собственности у Владельца, в том числе используется в соответствии с основной деятельностью Владельца, и он сохраняет за собой полный контроль, за своим имуществом при использовании и эксплуатации Пользователем его частей согласно, настоящего договора.

11.2. При подписании настоящего Договора Стороны исходят исключительно из того, что подвешенный в соответствии с условиями настоящего Договора кабель связи Пользователя не является частью задействованных опор ВЛ-10/6/0,4 кВ Владельца, используется как отдельная движимая вещь и не предполагается его использование по общему назначению с задействованными опорами воздушных линий электропередач-10/6/0,4 кВ.

11.3. Сторонами, при осуществлении своей деятельности, уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также ими ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Сторона, нарушившая настоящие гарантии и заверения, возмещает противоположной стороне, для которой в результате таких нарушений причинен ущерб, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

Виновная сторона обязуется компенсировать все понесенные по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, налог на прибыль, штраф, пени и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения от Стороны соответствующего требования.

11.4. Пользователь обязуется представлять в адрес Владельца информацию о полной цепочке своих собственников: юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров, их данные, данные руководителей, с приложением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ) и иных необходимых документов, а также представить информацию об изменении состава его собственников и исполнительных органов, с одновременным представлением соответствующих документов, в течение 5 рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

11.5. В случае реорганизации юридических лиц, являющихся сторонами по настоящему договору, права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику.

11.6. В случае изменения банковских реквизитов или адресов Стороны обязаны в разумный срок уведомить о таком изменении другую Сторону. Исполнение обязательств по оплате или направлению актов, уведомлений, документов иной корреспонденции, по старым банковским реквизитам или адресам признается надлежащим исполнением Договора до получения Стороной уведомления от другой Стороны об изменении банковских реквизитов или адресов.

11.7. Данные и информация, ставшие известными сторонам при исполнении настоящего Договора, считается конфиденциальными и не должны сообщаться третьим лицам или использоваться в других целях. Стороны примут все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности.

11.8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в пп.3.1.17 настоящего договора Владелец имеет право самостоятельно демонтировать размещенный кабель, после двухкратного уведомления в тридцатидневный срок (по одному уведомлению) а Пользователь обязан оплатить стоимость затрат Пользователя на проведение таких работ. Убытки, возникшие в связи с демонтажем у Пользователя, Владелец не возмещает.

После демонтажа волоконно-оптического кабеля связи осуществленного

Владельцем, Владелец с учетом бережного отношения к имуществу Пользователя и его сохранности, обязан передать волоконно-оптический кабель связи Пользователю, являющегося собственником данного имущества.

12. Прочие условия

12.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.2. Приложения, дополнительные соглашения и изменения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они исполнены в письменном виде и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны и имеют одинаковую юридическую силу.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. Пользователю известно о том, что АО «Городские электрические сети» реализует требования Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Пользователь настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой, представленной в разделе Ведомственные нормативные правовые акты на официальном сайте АО «Городские электрические сети» по адресу: <http://www.oao-ges.ru/content/vedomstvennyye-normativnyye-pravovyye-akty> - полностью принимает положения Антикоррупционной политики и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

13.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.5. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1 – 13.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1, 13.2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками

В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 13.1-13.3 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте Антикоррупционной оговорки действий или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Пользователь или Общество имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

14. Приложения к Договору

Приложение №1: «Расчет стоимости использования одной опоры линий электропередач АО «Городские электрические сети для подвеса волоконно-оптического кабеля связи».

Приложение № 2: «Расчет стоимости платы за использование опор воздушных линий электропередач для подвеса волоконно-оптического кабеля связи».

Приложение № 3: «Акт начала монтажных работ».

Приложение № 4: «Акт осмотра и приема-передачи опор ВЛ».

15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Владелец»

«Пользователь»
